

Zakupodavac MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, u daljnjem tekstu Zakupodavac

i

Zakupnik Stečajni upravitelj MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, u daljnjem tekstu Zakupnik

dana 08. 10. 2021. godine u Repišću sklapaju

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSLOVNOG PROSTORA
POSREDOVANJE U PROMETU POSLOVNOG PROSTORA
POSREDOVANJE U PROMETU POSLOVNOG PROSTORA
POSREDOVANJE U PROMETU POSLOVNOG PROSTORA

Datum: 08-10-2021

Službeni osobit

ISPRAVAK UGOVORA O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Najmodavac MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko i Najmoprimac LETINA CONSTRUCTUM d.o.o.-u stečaju, OIB 96582075770, sjedište Remete 98, 10 000 Zagreb, zastupan po stečajnom upravitelju Miljenku Požgaju, sklopili su 01. 12. 2020. godine Ugovor o najmu poslovnog prostora.

Stranke suglasno utvrđuju da se mijenja naziv predmetnog Ugovora i ispravljeno ugovor glasi **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA.**

Članak 2.

Zakupodavac, Miljenko Požgaj, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, kao fizička osoba, vlasnik je nekretnine na adresi Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, u kojoj je smješten poslovni prostor veličine 15,5 m², namjene uredski prostor, daje u zakup predmetni poslovni prostor.

Zakupnik, Stečajni upravitelj Miljenko Požgaj, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, za potrebe obavljanja poslova stečajnog upravitelja uzima u zakup poslovni prostor veličine 15,5 m², na adresi Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko.

Članak 3.

Zakupnik stečajni upravitelj Miljenko Požgaj uzima u zakup poslovni prostor za potrebe vođenja stečajnog postupka nad dužnikom LETINA CONSTRUCTUM d.o.o.-u stečaju, OIB 96582075770, sjedište Remete 98, 10 000 Zagreb.

Članak 4.

Stranke su suglase da Zakupodavac daje u zakup, a Zakupnik uzima u zakup opisani prostor na rok od šest mjeseci (6) počevši s danom 01. 12. 2020. godine.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da zakupnina za poslovni prostor iz članka 2. ovog ugovora iznosi 300,00 kuna mjesečno. Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu zakupninu u tekućem mjesecu do kraja isteka tekućeg mjeseca na žiro račun Zakupodavca broj: HR57 2340 0093 1114 7528 4.

Članak 6.

Ovim Ugovorom utvrđuje se da će Zakupnik plaćati paušalni mjesečni iznos od 50,00 kuna za utrošenu električnu energiju.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da porez na dohodak od zakupnine i imovinskih prava, kao i eventualno neki drugi porezi, terete isključivo Zakupodavca, te ni na koji način ne utječu na iznos zakupnine.

Članak 8.

Stranke su suglasne da zakupnina iz članka 5., ovog ugovora i paušalni iznos za električnu energiju iz članka 6. ovog ugovora čine ukupni trošak koji tereti Zakupnika.

Sve troškove do predaje poslovnog prostora u posjed Zakupniku snosi Zakupodavac.

Članak 9.

Zakupnik se obavezuje pažnjom dobrog gospodara održavati predmetni prostor. U slučaju velikih šteta kao što su požar, poplava, provala i sl. Zakupnik se obavezuje odmah obavijestiti Zakupodavca na broj telefona 098 9139 607.

Članak 10.

Stranke su suglasne da se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen na određeno vrijeme, smatra prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana, najmanje trideset dana prije isteka ugovorenog vremena, ne obavijesti drugu stranu pisanim putem da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Članak 11.

Zakupodavac i Zakupnik suglasni su da se ovaj Ugovor može otkazati u bilo kojem trenutku i bez navođenja razloga otkaza, uz obavezu Zakupodavca da osigura otkazni rok od minimalno 15 dana od dana obavijesti o otkazu Ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane u suglasne da se u slučaju spora ugovara nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Jastrebarskom.

Članak 13.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVAC:



ZAKUPNIK:



Najmodavac MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko,

i

Najmoprimac LETINA CONSTRUCTUM d.o.o.-u stečaju, OIB 96582075770, sjedište Remete 98, 10 000 Zagreb

zaključili su dana 01. 12. 2020.godine u Repišću

UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

10-06-2021
[Signature]

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o najmu poslovni prostor površine 15,5 m², koji se nalazi u sklopu stambene zgrade. Prostorija koja je predmetom najma ima namjenu poslovnog prostora i ima posebno poslovno brojilo za električnu energiju.

Članak 2.

Stranke su suglase da Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac uzima u najam opisani prostor na rok od 1 (jedne) godine počevši s danom 01. 12. 2020.godine.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da najamnina za poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora iznosi 300,00 kuna mjesečno. Najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najamninu u tekućem mjesecu do kraja isteka tekućeg mjeseca na žiro račun Najmodavca broj: HR57 2340 0093 1114 7528 4.

Članak 4.

Prosječni mjesečni račun za električnu energiju za navedeni poslovni prostor iznosi 300,00 kuna, a ovim Ugovorom utvrđuje se da će Najmoprimac plaćati paušalni mjesečni iznos od 50,00 kuna za utrošenu električnu energiju.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da porez na dohodak od najamnine i imovinskih prava, kao i eventualno neki drugi porezi, terete isključivo Najmodavca, te ni na koji način ne utječu na iznos najamnine.

Članak 6.

Stranke su suglasne da najamnina iz članka 3., ovog ugovora i paušalni iznos za električnu energiju iz članka 4., ovog ugovora čine ukupni trošak koji tereti Najmoprimca.

Sve troškove do predaje poslovnog prostora u posjed Najmoprimcu snosi Najmodavac.

Članak 7.

Najmoprimac se obavezuje pažnjom dobrog gospodara održavati predmetni prostor. U slučaju velikih šteta kao što su požar, poplava, provala i sl. Najmoprimac se obavezuje odmah obavijestiti Najmodavca na broj telefona 098 9139 607.

Članak 8.

Stranke su suglasne da se Ugovor o najmu poslovnog prostora, sklopljen na određeno vrijeme, smatra prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana, najmanje trideset dana prije isteka ugovorenog vremena, ne obavijesti drugu stranu pisanim putem da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Članak 9.

Najmodavac i Najmoprimac su suglasni da se ovaj Ugovor može otkazati u bilo kojem trenutku i bez navođenja razloga otkaza, uz obavezu Najmodavca da osigura otkazni rok od minimalno 15 dana od dana obavijesti o otkazu Ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju spora ugovara nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Jastrebarskom.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC :

NAJMOPRIMAC :

LETINA CONSTRUCTION d.o.o.
- u s. o. č. 10 -
ZAGREB, Remete 98
OIB: 96582075770